



Camping Zwaansmeerpolder

Gebruiksregels Camping per 1-1-2023

In aansluiting bij de Hiswa/Recron voorwaarden.

Art 1.1 Jaarplaats voor Kampeermiddelen

Bij de jachthaven behoort een aantal Kampeerplaatsen. Tegen vergoeding kan hier een plaats (1 april tot 31 maart) worden gehuurd, waarop men met 1 kampeermiddel plaats mag nemen. (Art. 4.1)

Art 1.2 Huurperiode

Tijdens de huurperiode is het niet toegestaan het kampeermiddel van 1 november tot 31 maart daadwerkelijk als zodanig te gebruiken.

Art 1.3 Verzorging

Gehuurde jaarplaatsen dienen er schoon, ordelijk en verzorgd uit te zien. Wijzigingen en aanvulling van beplanting, verharding, hekwerken en nutsvoorzieningen zijn niet toegestaan tenzij met schriftelijke toestemming van de stichting. Bij verwijdering van een kampeermiddel dient tegelijkertijd de jaarplaats geheel ontruimd te zijn.

Art 1.4 Erfafscheiding

De erfafscheiding mag bestaan uit een heg of haag en dient vooraf te worden goedgekeurd door de havenmeester. Bouwkundige hekwerken zijn niet toegestaan evenals bamboe, woeker- of naald achtige beplanting. Afrastering voor huisdieren is toegestaan tot maximaal 60 cm hoogte. De hoogte van de erfafscheiding mag maximaal 1,80 m zijn. Aan de kant van het pad maximaal 1,50 m. De breedte mag maximaal 60 cm zijn. De erfafscheiding dient u zelf te onderhouden.

Art 2.1 Borg

Bij toewijzing van een jaarplaats wordt van de huurder een borgsom verlangd die wordt terugbetaald wanneer bij het verlaten van de seizoen plaats deze schoon wordt opgeleverd.

Het is mogelijk met de volgende/vorige huurder hierin tot overeenstemming tot overname te komen. De hoogte van de borgsom in art. 2.2



Art 2.2 Borgsom

De borgsom bedraagt € 350,00

Art 3.1 Water

Water wordt in de winterperiode afgesloten.

Art 3.2 Afrekening

U ontvangt de jaarlijkse eind afrekening van elektra de eerste week na opname op 31 maart.

Tenzij er een overname plaatsvindt, dan kan de eindafrekening eerder worden gedaan.

De factuur van de vergoeding ontvangt u in de eerste helft van mei.

Art 4.1 Afmetingen Caravan

Uw caravan mag maximaal 9,5 x 4 meter zijn.

Uw caravan mag voorzien zijn van een vlonder maar niet breder dan caravan met een diepte maat van maximaal 2,5 meter zonder vaste overkapping.

Uw caravan mag niet voorzien zijn van een opbouw.

Plaatsing van de caravan gaat in overleg met de havenmeester, waarbij schriftelijke toestemming wordt verleend.

Een aanbouw / klompenhok aan het hoofd object zijn niet toegestaan.

Art 4.2 Afmeting schuurtje

U mag 1 schuurtje plaatsen op uw kavel.

Maximale oppervlakte 4,5 m²

Plaatsing in overleg met de havenmeester waarbij schriftelijk toestemming wordt verleend.

Art 4.3 (kleine) Pleziervaartuigen

Het is niet toegestaan uw boot op uw kavel te plaatsen. Een uitzondering hiervoor is een kano, surfplank, sup of een mond geblazen rubberboot.

5.1 Gebruiksregels

U gaat akkoord met de gebruiksregels zoals genoemd op onze website.



5.2 Verhuur

Het is niet toegestaan uw object aan derden te verhuren.

Het is wel toegestaan om familieleden in de eerste lijn te laten verblijven in uw object na kennismaking met de havenmeester. (ouders en kinderen)

5.3 Visite

Het is toegestaan gasten te ontvangen tegen het tarief vermeld op de website.

Een tent (geen stahoogte) op uw kavel is toegestaan voor tijdelijk verblijf en tegen betaling van het tarief vermeld op de website.

6.1 Opzeggingen

Opzeggingen dienen schriftelijk te geschieden.

U dient uw staplaats op te zeggen vóór 1 januari voor het volgende seizoen.

Uw kavel dient leeg te zijn vóór 1 februari voor het volgende seizoen.

Bij opzegging / vertrek gedurende het seizoen is restitutie niet mogelijk.

Het plaatsen of verwijderen van een stacaravan gaat in overleg met de havenmeester.

6.2 Uitsterfbeleid

Reeds goedgekeurde verzoeken uit het verleden of al bestaande situaties die buiten deze reglementen vallen zullen worden gehonoreerd. Echter geldt hier een uitsterf beleid voor. Dit betekent, dat genoemde goedgekeurde verzoeken en bestaande situaties niet geldig zijn voor nieuwe huurders.

7.1 Toeristenbelasting

De Gemeente Uitgeest bepaalt de hoogte van de toeristen belasting. Er wordt een forfaitair bedrag opgelegd. Deze factureren wij samen met de huur van de jaarplaats en afrekening van de verbruikte elektra het jaar er voor.



Overige gebruiksregels:

Hoofdregele:

1. Auto's/motoren op de camping zijn alleen toegestaan bij aankomst en vertrek en dienen na in- of uitladen **direct** op de parkeerterreinen buiten camping/haven te worden geplaatst. De havenmeester zal u hiervoor, door het openen van de rolpoort, doorgang verlenen.
2. U dient de looppoort in het toegangshek **te allen tijden** te sluiten!!
3. Bal- en werpspellen tussen de caravans zijn niet toegestaan. Buiten de camping zijn daarvoor voldoende speelvelden.

Geluidsoverlast

Tussen 23.00 en 7.00 uur geldt op de camping de nachtrust periode. De looppoort van het toegangshek is gedurende die tijd afgesloten en alleen te openen d.m.v. de aan u in bruikleen uitgereikte sepkey.

Huisdieren

Uw huisdier **MOET** aangelijnd zijn en mogen niet worden mee genomen naar het toiletgebouw. Huisdieren dienen te worden uitgelaten **BUITEN** het campingterrein en mogen, indien u het campingterrein verlaat, **NIET** alleen worden gelaten bij uw kampeermiddel.

Gebruik water, elektra en gas

Water en energie zijn schaars. Wees er zuinig mee dan spaart u tevens het milieu. Voor stroomgebruik beschikt u over maximaal 6 ampère/1320 watt.

Brandveiligheid

Open vuren (kampvuren/vuurkorven) op het campingterrein zijn **NIET** toegestaan. Barbecues en houtkachtjes zijn toegestaan mits deze niet rechtstreeks op de grond worden geplaatst en deze geen overlast veroorzaken bij uw medekampeerders. Houd hierbij altijd een emmer water of brandblusapparaat bij de hand!

Toiletgebouw

U dient de toiletten, doucheruimtes en afwasplaatsen na gebruik schoon en droog achter te laten! In de doucheruimtes staan vloerwissers en rollen papier waarmee u haren, etensresten e.d. uit de afvoerputjes van zowel douches als afwasplaatsen kunt verwijderen. Deponeer uw afval alleen in de daarvoor geplaatste afvalcontainers!

Kinderen onder de 6 jaar mogen alleen onder begeleiding van een ouder van het gebouw gebruik maken. Bij groepen wordt de leiding hiervoor verantwoordelijk gesteld.